

## **AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**EN VERTU DES ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL DU QUÉBEC**  
(L.R.Q., chapitre C-27.1)

est par les présentes donné par le soussigné, Frédéric Marcotte, directeur général et greffier-trésorier de la susdite municipalité, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique à l'endroit suivant :

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES SOURCES**  
**Salle Madeleine-Lamoureux**  
**au 309, rue Chassé**  
**Val-des-Sources (Québec) J1T 2B4**

**le jeudi, 13 juin 2024**  
**à 10 heures de l'avant-midi (10h am)**

pour satisfaire au paiement des taxes municipales, générales et spéciales, taxes scolaires, des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, frais (non inclus dans les montants ci-dessous) et intérêts ne soient entièrement réglés avant la date de la vente.

**IMPORTANT - Conditions de la vente : Chacun des immeubles sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer, séance tenante, en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat de poste établi en faveur de la MRC des Sources.**

Les comptes de la *Commission scolaire des Sommets* portent intérêt au taux de 15 % l'an à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2003.

Les comptes de la *Municipalité de Wotton* portent intérêt au taux de 15 % pour les années, 2021, 2022, 2023 et 2024.

Les comptes de la *Municipalité de St-Adrien* portent intérêt au taux de 18 % pour les années, 2021, 2022, 2023 et 2024.

Les comptes de la *Ville de Danville* portent intérêt au taux de 15 % pour les années, 2021, 2022, 2023 et 2024.

Les arrérages, les intérêts, les pénalités et les frais sont calculés au 13 juin 2024.

Les droits du Gouvernement sont réservés et la TPS et TVQ s'ajoutent au montant de la vente, lorsque applicables.

**IMMEUBLE 1 DANS :**  
**MUNICIPALITE DE WOTTON**  
**COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS**  
**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND**

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Estelle Poirier	6 207 583	401,95 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 6 207 583, adresse 6<sup>e</sup> Rang, Wotton »

**IMMEUBLE 2 DANS :**  
**MUNICIPALITE DE WOTTON**  
**COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS**  
**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE D'ARTHABASKA**

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Albain et Adélarde Dion	5 500 647	304,18 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska, lot 5 500 647, adresse rue Hamel, Wotton »

**IMMEUBLE 3 DANS :**  
**VILLE DE DANVILLE**  
**COMMISSION EASTERN TOWNSHIP**  
**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND**

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Gerard Roscoe Noble	4 835 562	5 350,03 \$	0,00 \$

DESCRIPTION

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 835 562, avec bâtisses dessus construites aux adresses civique : 106 au 108 rue Water, Danville. Bien que le lot ne soit pas inscrit au registre des sites contaminés, il peut y avoir un risque de contamination des sols sur ce lot. »

---

**IMMEUBLE 4 DANS :**  
**VILLE DE DANVILLE**  
**COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS**  
**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND**

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Gaétan Grondin	4 078 396	4 289,24 \$	38,62 \$

DESCRIPTION

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 078 396, avec bâtisses dessus construites à l'adresse 8 rue Boudreau, Danville »

---

**IMMEUBLE 5 DANS :**  
**VILLE DE DANVILLE**  
**COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS**  
**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND**

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Mactar Mbaye et al.	4 077 916	3 037,99 \$	204,47 \$

DESCRIPTION

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 077 916, avec bâtisses dessus construites à l'adresse 123 chemin Castle Bar, Danville »

---

**IMMEUBLE 6 DANS :**  
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADRIEN**  
**COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS**  
**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND**

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Commission scolaire de Saint-Adrien	6 208 716	50,30 \$	0,00 \$

DESCRIPTION

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 6 208 716 à l'adresse 10<sup>e</sup> rang Ouest, Saint-Adrien »

---

Donné à Val-des-Sources, le 28 mai 2024

Frédéric Marcotte  
Directeur général et Greffier-trésorier