



# AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

## EN VERTU DES ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL DU QUÉBEC (L.R.Q., chapitre C-27.1)

est par les présentes donné par le soussigné, Frédéric Marcotte, directeur général et greffier-trésorier de la susdite municipalité, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique à l'endroit suivant :

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES SOURCES**  
Salle Madeleine-Lamoureux  
au 309, rue Chassé, Val-des-Sources (Québec) J1T 2B4  
le jeudi, 13 juin 2024  
à 10 heures de l'avant-midi (10h am)

pour satisfaire au paiement des taxes municipales, générales et spéciales, taxes scolaires, des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, frais (non inclus dans les montants ci-dessous) et intérêts ne soient entièrement réglés avant la date de la vente.

**IMPORTANT - Conditions de la vente : Chacun des immeubles sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer, séance tenante, en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat de poste établi en faveur de la MRC des Sources.**

Les comptes de la Commission scolaire des Sommets portent intérêt au taux de 15 % l'an à compter du 1er juillet 2003.

Les comptes de la Municipalité de Wotton portent intérêt au taux de 15 % pour les années, 2021, 2022, 2023 et 2024.

Les comptes de la Municipalité de St-Adrien portent intérêt au taux de 18 % pour les années, 2021, 2022, 2023 et 2024.

Les comptes de la Ville de Danville portent intérêt au taux de 15 % pour les années, 2021, 2022, 2023 et 2024.

Les arrérages, les intérêts, les pénalités et les frais sont calculés au 13 juin 2024.

Les droits du Gouvernement sont réservés et la TPS et TVQ s'ajoutent au montant de la vente, lorsque applicables.

### IMMEUBLE 1 DANS : MUNICIPALITÉ DE WOTTON COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Denis-Paul Phillie et Lucie Roy	6 208 798 / 6 593 560 / 6 593 561	7 566,45 \$	314,45 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lots 6 208 787 / 6 208 798 / 6 593 560 / 6 593 561, avec bâtisses dessus construites à l'adresse 21 Chemin Pinard, Wotton »

### IMMEUBLE 2 DANS : MUNICIPALITÉ DE WOTTON COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Estelle Poirier	6 207 583	401,95 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 6 207 583, adresse 6e Rang, Wotton »

### IMMEUBLE 3 DANS : MUNICIPALITÉ DE WOTTON COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Albain et Adélaré Dion	5 500 647	304,18 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Arthabaska, lot 5 500 647, adresse rue Hamel, Wotton »

### IMMEUBLE 4 DANS : VILLE DE DANVILLE COMMISSION EASTERN TOWNSHIP CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Gérard Noble	4 835 562	5 350,03 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 835 562, avec bâtisses dessus construites aux adresses civique : 106 au 108 rue Water, Danville. Bien que le lot ne soit pas inscrit au registre des sites contaminés, il peut y avoir un risque de contamination des sols sur ce lot. »

### IMMEUBLE 5 DANS : VILLE DE DANVILLE COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Sophie Sunshine Mediation Inc.	4 835 469	10 239,52 \$	249,41 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 835 469, avec bâtisses dessus construites à l'adresse 79 rue du Carmel, Danville »

### IMMEUBLE 6 DANS : VILLE DE DANVILLE COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Johnny Pellerin-Frêchette	3 172 621 / 3 172 624 3 172 936 / 3 192 521	2 545,05 \$	121,79 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lots 3 172 621 / 3 172 624 / 3 172 936 / 3 192 521 à l'adresse rue Laurier, Danville »

### IMMEUBLE 7 DANS : VILLE DE DANVILLE COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Gaétan Grondin	4 078 396	4 289,24 \$	38,62 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 078 396, avec bâtisses dessus construites à l'adresse 8 rue Boudreau, Danville »

### IMMEUBLE 8 DANS : VILLE DE DANVILLE COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Mactar MBaye	4 077 916	3 037,99 \$	204,47 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 077 916, avec bâtisses dessus construites à l'adresse 123 chemin Castle Bar, Danville »

### IMMEUBLE 9 DANS : VILLE DE DANVILLE COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Succession Richard Coakley	4 242 892	765,61 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 4 242 892 à l'adresse rue Gordon, Danville »

### IMMEUBLE 10 DANS : MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADRIEN COMMISSION SCOLAIRE DES SOMMETS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND

PROPRIÉTAIRE	LOTS	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
Municipalité scolaire	6 208 716	50,30 \$	0,00 \$

**DESCRIPTION**  
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 6 208 716 à l'adresse 10e rang Ouest, Saint-Adrien »

Donné à Val-des-Sources, le 11 avril 2024

Frédéric Marcotte  
Directeur général et Greffier-trésorier